

Alap - műszaki tartalom

Debrecen, Gohér utca 30., hrsz.: 18741

| | Szint | Tétel | Műszaki tartalom |
|----------------------------------|------------------|---|--|
| SZERKEZET | pinceszint | Alapozási mód | lemezalap |
| | földszint, emlet | Főfalak | Porotherm 30N+F |
| | földszint, emlet | Födém | monolit vasbeton |
| | földszint, emlet | Válaszfalak | Porotherm 10N+F |
| | földszint, emlet | Lakáselválasztó falak | Porotherm 30 AKU Z |
| SZIGETELÉS | földszint, emlet | Aljzatbeton | Cementesztrich |
| | földszint, emlet | Belső vakolat | Baumit MPI-25 gépi vakolat |
| | pinceszint | Padló vízszigetelés | vízzáró vasbeton |
| | pinceszint | Fal vízszigetelés | vízzáró vasbeton |
| | pinceszint | Mennyezethőszigetelés | 15cm Austrotherm EPS-80 |
| | földszint, emlet | Homlokzati hőszigetelés | 15cm Austrotherm EPS-80 |
| | emeletek | Padló hangszigetelés | 3cm Austrotherm AT-N 100 + 2cm AT-L2 lépéshangszigetelés |
| | zárószintek | Padlás hőszigetelés | 30cm ásványgyapot |
| | zárószintek | Tetőcserép | hullámos tetőcserép sötétszürke színben |
| | zárószintek | Lapostető vízszigetelés | 1rtg. 1,5mm vastag PVC vízszigetelés |
| | pinceszint | Fal - beltér (garázs) | nyers beton felület |
| | pinceszint | Fal - beltér (tárolók) | nyers beton felület |
| | pinceszint | Mennyezet - beltér (garázs, tárolók) | festett fehér felület glettelés nélkül |
| | földszint, emlet | Fal - beltér (kivéve garázs) | glettelte-festett fehér felület Q2 minőségben |
| | földszint, emlet | Fal - kültér | nemesvakolat homok és fehér színben |
| FELÜLETEK | földszint, emlet | Mennyezet - beltér | glettelte-festett fehér felület Q2 minőségben |
| | földszint, emlet | Padlóburkolat - közös közlekedő | ragasztott greslap burkolat 30x60 lapméretben |
| | földszint, emlet | Padlóburkolat - vizes helyiségek | ragasztott csempe burkolat 30x60 lapméretig |
| | földszint, emlet | Padlóburkolat - szobákban | laminált parketta |
| | földszint, emlet | Padlóburkolat - egyéb helyiségekben | nedvességálló laminált parketta |
| | földszint, emlet | Falburkolat - vizes helyiségek | csempe burkola 30x60 lapméretig, fém élvédővel 2,1m magasságig |
| | pinceszint | Padlóburkolat - garázs, tárolók | csiszolt beton |
| | földszint | Padlóburkolat - terasz | ágyazott greslap burkolat 60x60 lapméretig |
| | emelet | Padlóburkolat - erkély | ragasztott csempe burkolat 30x60 lapméretig |
| | földszint, emlet | Bádogozás | világosszürke színben |
| | földszint, emlet | Külső korlát | világosszürke színben |
| | földszint, emlet | Belső korlát | szinterezett acél korlát világosszürke színben |
| | földszint, emlet | Lapostető | kavics leterhelő réteg |
| | Földszint | Garázsbejárati ajtó | Hörmann szekcionált garázsbejárati ajtó barna színben |
| | NYILÁSZÁRÓK | Földszint | Garázsbejárati ajtó működtetés |
| Földszint | | Lépcsőház, gépészet ajtó | Gealan műanyag nyílászáró, kívül - belül fehér színben |
| Földszint | | Főbejárati ajtó | Gealan műanyag nyílászáró kívül-belül fehér színben |
| földszint, emlet | | Lakásbejárati ajtó | Gealan műanyag nyílászáró kívül barna, belül fehér színben |
| földszint, emlet | | Külső nyílászáró | Gealan műanyag nyílászáró kívül barna, belül fehér színben |
| földszint, emlet | | Külső párkány | alumínium lemez barna színben |
| földszint, emlet | | Belső párkány | műanyag párkány fehér színben |
| földszint, emlet | | Redőny | csak (!) hely kialakítás, doboz felszerelés: szobák, nappali, étkező, konyha |
| földszint, emlet | | Redőny működtetés | külön kérés esetén motoros-távírányító (az ár nem tartalmazza) |
| földszint, emlet | | Hőtermelő | 2db levegő-víz központi hőszivattyú |
| földszint, emlet | | Hőleadó | padlófűtés 15/15 osztással |
| földszint, emlet | | Melegvíz előállítás | 2db levegő-víz központi hőszivattyú |
| földszint, emlet | | Melegvíz tárolás | 1000l tartály |
| földszint, emlet | | Hűtés | lakásonként 1db 3,5kW klíma |
| ÉPÜLETGÉPÉSZET | | földszint, emlet | Wc-tartály |
| | földszint, emlet | Osztó-gyűjtők helye | előtér beépített szekrény - falon kívüli doboz |
| | földszint, emlet | Fürdőkádb előtétfal | falazott, burkolt |
| | földszint, emlet | Zuhanyzó | épített zuhanyzó + üvegfal |
| | földszint, emlet | Fürdőszobai elszívó | csak ablak nélküli vizes helyiségben |
| | földszint, emlet | Zuhanyfolyóka | Styron zuhanyfolyóka |
| | földszint, emlet | Csapadékvíz elvezetés | külső vízlevezetés |
| | földszint, emlet | Termosztát | 1db / lakás |
| | földszint, emlet | Dugalj db szám lakáson belül - hazamos tartózkodásra szolgáló helyiségben | 5db / helyiség (2db 1x és 1db 3x dugalj) Kapott szakági terv alapján |
| | földszint, emlet | Dugalj db szám lakáson belül - fürdőszobában | 2db / helyiség (2db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján |
| | földszint, emlet | Dugalj db szám (garázsban) | 1db / helyiség (1db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján |
| | földszint, emlet | Kapcsoló db szám | 1db / helyiség Kapott szakági terv alapján |
| | földszint, emlet | Lámpakiállítás db szám | 1db / helyiség Kapott szakági terv alapján |
| | földszint, emlet | Lámpatestek felszerelése | Nem tartalmazza az ár! |
| | földszint, emlet | TV, UTP | 1db / szoba + 1db nappaliba Kapott szakági terv alapján |
| ÉPÜLETVILÁGOSÁG | földszint, emlet | Kaputelefon | audio |
| | földszint, emlet | Riasztó kiállítás db szám | nem készül |
| | földszint, emlet | Kamera kiállítás db szám | nem készül |
| | Földszint | Térburkolat | Semmelrock Ctiytop 10x20-as térkő szürke színben |
| | Földszint | Kukatároló | pinceszinten kialakított helyiségben |
| | Földszint | Tereprendezés | termőföld feltöltés fűvesítés nélkül |
| | Pinceszint | Csapadékvíz kezelés | geotextília + kavics szikkasztó terepszint alatt |
| | Földszint | Csapadékvíz kezelés | felszíni szikkasztás |
| | Földszint | Kerítés | 3d rácsos kerítésrendszer antracit színben, beton lábazattal |
| | Földszint | Fűvesítés | földszinti lakásonként 1db + 1db közösségi, külön normál almérővel |
| | Földszint | Villanyóra | Nem tartalmazza az ár! |
| | Földszint | H tarifa | 7 + 1 (közösségi óra) + 1 (H-tarifás mérőóra) |
| | Földszint | Vízóra | tartalmazza az ár |
| | Földszint | Postaláda | 1 főmérő + 8db almérő |
| | EGYÉB | Konyha falburkolat | Nem tartalmazza az ár! |
| Konyhabútor és beépített bútorok | | Nem tartalmazza az ár! | |
| Ügyvédi díj | | Nem tartalmazza az ár! | |

Megjegyzések:

A listában szereplő tételek módosítására csak különleges esetben, a lakóközösség és a beruházó jóváhagyását követően van lehetőség. Minden egyéb, listában nem szereplő tétel kivitelezésére (amely a használatot nem akadályozza) a Beruházó nem kötelezett!

Választandó - műszaki tartalom

Debrecen, Jókai u. 48.

| Tétel | Műszaki tartalom | Referencia ár |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| Hidegburkolat | 30x60 lapméretig | 6000 ft/m ² |
| Melegburkolat | laminált parketta | 4000 ft/m ² |
| Beltéri ajtó | szabadon választható | 80000 ft/db |
| Szegőléc | műanyag vagy fa | 2000 ft/m |
| Dugalj | normál dugalj | 2000 ft/db |
| Kapcsoló | normál kapcsoló | 2000 ft/db |
| Fürdőkád / zuhanyfal | szabadon választható | 50000 ft/db |
| Mosdó | mosdószekrény nélkül | 30000 ft/db |
| Csapterlep | falibox nélkül | 20000 ft/db |
| Wc | ülöke nélkül | 30000 ft/db |

Megjegyzések:

A feltüntetett árak nettó kiskereskedelmi egységárak!

A kért változtatások elvégzését a megjelölt határidőig történő megrendelés esetén tudjuk vállalni!

A termékválasztás a Lakó önálló feladata, ebben szerepet a Beruházó nem vállal!

A változtatással érintett tételek megrendelése, tárolása és építkezésre történő szállítása a Lakó felelősége!

A helyszínre szállítás határideje a meghatározott „módosítási határidő”-t követő 10 munkanap!

A fenti szempontok be nem tartása esetén a Beruházó automatikusan saját döntései szerint jár el!

A kért módosításokról az építkezés végén táblázat készül, és a költségkülönbségek kompenzálására kerülnek a műszaki átadás során.

A műszaki átadás (kulcsátadás) feltétele a keletkező költségek kifizetése!