

Alap - műszaki tartalom

Debrecen, Vörösmarty utca 19., hrsz.: 9348

	Szint	Tétel	Műszaki tartalom
SZERKEZET	földszint	Alapozási mód	vasbeton kútalapozás
	földszint, emletek	Főfalak	Porotherm 30N+F
	földszint, emletek	Födém	monolit vasbeton
	földszint, emletek	Válaszfalak	Porotherm 10N+F
	földszint, emletek	Lakáselválasztó falak	Porotherm 25 AKU Z+ 5cm előtétfal
	földszint, emletek	Aljzatbeton	Cementesztrich
	földszint, emletek	Belső vakolat	Baumit MPI-25 gépi vakolat
	földszint	Padló vízszigetelés	1rtg. Gv-45 bitumenes lemez
	földszint	Padló hőszigetelés - üzlet	12cm Austrotherm AT-N 100
	földszint	Mennyezethőszigetelés	10cm Austrotherm EPS-80
SZIGETELÉS	földszint, emletek	Homlokzati hőszigetelés	10cm Austrotherm EPS-80
	emeletek	Padló hangszigetelés	5cm Austrotherm AT-N 100 + 2cm AT-L2 lépéshangszigetelés
	zárószintek	Padlás hőszigetelés	25cm ásványgyapot
	zárószintek	Lapostető vízszigetelés - iroda	1rtg. 1,5mm vastag PVC vízszigetelés
	zárószintek	Lapostető hőszigetelés - iroda	14cm Bachl Pir
	földszint	Fal - beltér (garázs)	nyers beton felület és vakolt nyers falazat
	földszint	Fal - beltér (tárolók)	nyers beton felület és vakolt nyers falazat
	földszint	Mennyezet - beltér (garázs, tárolók)	nyers beton felület
	földszint	Mennyezet - áthajtó	nemesvakolat bézs színben
	földszint, emlet	Fal - beltér	glettel-festett fehér felület Q2 minőségben
FELÜLETEK	földszint, emlet	Fal - kültér	nemesvakolat bézs színben
	földszint, emlet	Mennyezet - beltér	glettel-festett fehér felület Q2 minőségben
	földszint, emlet	Padlóburkolat - közös közlekedő	ragasztott greslap burkolat 30x60 lapméretben
	földszint, emlet	Padlóburkolat - vizes helyiségek	ragasztott csempe burkolat 30x60 lapméretig
	földszint, emlet	Padlóburkolat - szobában, üzletben, irodában	laminált parketta
	földszint, emlet	Padlóburkolat - egyéb helyiségben	nedvességálló laminált parketta
	földszint, emlet	Falburkolat - vizes helyiségek	csempe burkolat 30x60 lapméretig, fém élvédővel 2,1m magasságig
	földszint	Padlóburkolat - garázs, tárolók, áthajtó	gyeprács burkolat szürke színben, szürke színű bazalt kitöltéssel
	I.-II.-III. emelet	Padlóburkolat - erkély	ragasztott greslap burkolat 30x60 lapméretig
	IV. emelet	Padlóburkolat - terasz	ágyazott (nyílthézagos) greslap burkolat 60x60 lapméretig
NYÍLÁSZÁRÓK	földszint, emletek	Bádogozás	világosszürke színben
	földszint, emletek	Külső korlát	üvegbetétes acélkorlát, fóliázott üvegfelülettel, horganyzott acél felülettel
	földszint, emletek	Belső korlát	pálcás acélkorlát, szinterezett acél felülettel világosszürke színben
	I. emelet	Lapostető	kavics leterhelő réteg
	IV. emelet	Lapostető	1rtg. 1,5mm vastag pvc lemez sötétszürke színben
	IV. emelet	Magastető	hullámos tetőcserép sötétszürke színben
	Földszint	Bejárati nagykapu	Áttört acél szerkezetű kétszárnyú motoros kapu, szinterezett, világosszürke színben
	Földszint	Bejárati kiskapu	Tömör acél szerkezetű kétszárnyú motoros kapu, szinterezett, világosszürke színben
	Földszint	Bejárati nagykapu működtetés	motoros-távírányítós (1db távirányítós / lakás)
	Földszint	Lépcsőház, gépészet ajtó	Gealan-8000 műanyag nyílászáró, kívül - belül fehér színben
ÉPÜLETGÉPÉSZET	Földszint	Főbejárati ajtó	Gealan-8000 műanyag nyílászáró, kívül világosszürke - belül fehér színben
	földszint, emletek	Lakásbejárati ajtó	Gealan-8000 műanyag nyílászáró, kívül - belül fehér színben
	földszint, emletek	Külső nyílászáró	Gealan-8000 műanyag nyílászáró, kívül világosszürke - belül fehér színben
	földszint, emletek	Külső párkány	alumínium lemez világosszürke színben
	földszint, emletek	Belső párkány	műanyag párkány fehér színben
	földszint, emletek	Redőny	csak (I) hely kialakítás, doboz felszerelés: szobák, nappali, étkező, konyha
	földszint, emletek	Redőny működtetés	külön kérés esetén motoros-távírányítós (az ár nem tartalmazza)
	földszint, emletek	Hőtermelő	2db levegő-víz központi hőszivattyú
	földszint, emletek	Hőleadó	padlófűtés 15/15 osztással
	földszint, emletek	Melegvíz előállítás	2db levegő-víz központi hőszivattyú
ÉPÜLETVILÁMOSÁG	földszint, emletek	Melegvíz tárolás	1000l tartály
	földszint, emletek	Hűtés	1db 3,5kW klíma
	földszint, emletek	Wc-tartály	beépített - Geberit Delta
	földszint, emletek	Osztó-gyűjtők helye	előtér beépített szekrény - falon kívüli doboz
	földszint, emletek	Fürdőkád előtétfal	falazott, burkolt
	földszint, emletek	Zuhanyzó	éptett zuhanyzó + üvegfal
	földszint, emletek	Fürdőszobai elszívó	csak ablak nélküli vizes helyiségben
	földszint, emletek	Zuhanyfolyóka	Styron zuhanyfolyóka
	földszint, emletek	Csapadékvíz elvezetés	rejtett belső elvezetés
	földszint, emletek	Termosztát	1db / lakás
ÉPÜLETVILÁMOSÁG	földszint, emletek	Dugalj db szám lakáson belül - huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségben	5db / helyiség (2db 1x és 1db 3x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Dugalj db szám lakáson belül - fürdőszobában	2db / helyiség (2db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Dugalj db szám (garázsban)	1db / helyiség (1db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Kapcsoló db szám	1db / helyiség Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Lámpakiállítás db szám	1db / helyiség Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Lámpatestek felszerelése	Nem tartalmazza az ár!
	földszint, emletek	TV, UTP	1db / szoba + 1db nappaliba

			audio
			1db / lakás
			2db / ház
			gyeprács burkolat szürke színben, termőföld kitöltéssel
			földszinten kialakított helyiségben
			termőföld feltöltés fűvesítés nélkül
			esővíz készlettel + közmű bekötés
			1db közösségi
			Nem tartalmazza az ár!
			8 + 1 (közösségi óra) + 1 (H-tarifás mérőóra): fsz közlekedőben
			tartalmazza az ár
			1 főmérő + 9db almérő
			Nem tartalmazza az ár!
			Nem tartalmazza az ár!
			Nem tartalmazza az ár!
			Fsz. és 2. em. lakások osztott használatúak = lakásonként 2 tulajdonosal rendelkezik
			Nem tartalmazza az ár!
NER	Földszint	Tereprendezés	
	Földszint	Csapadékvíz kezelés	
	Földszint	Kerti csap	
		Fűvesítés	
		Villanyóra	
		H tarifa	
		Vízóra	
EGYÉB		Postaláda	
		Konyha falburkolat	
		Konyhabútor és beépített bútorok	
		Lakásmegosztás	
		Ügyvédi díj	

Megjegyzések:

A listában szereplő tételek módosítására csak különleges esetben, a lakóközösség és a beruházó jóváhagyását követően van lehetőség!

Minden egyéb, listában nem szereplő tétel kivitelezésére (amely a használatot nem akadályozza) a Beruházó nem kötelezett!