

## Alap - műszaki tartalom

Debrecen, Jókai u. 48.

	Szint	Tétel	Műszaki tartalom
SZERKEZET	pinceszint	Alapozási mód	lemezalap
	földszint, emletek	Főfalak	Porotherm 30N+F
	földszint, emletek	Födém	monolit vasbeton
	földszint, emletek	Válaszfalak	Porotherm 10N+F
	földszint, emletek	Lakáselválasztó falak	Silka-HM 200 NF+GT
	földszint, emletek	Aljzatbeton	Cementesztrich
SZIGETELÉS	földszint, emletek	Belső vakolat	Baumit MPI-25 gépi vakolat
	pinceszint	Padló vízszigetelés	vízzáró vasbeton
	pinceszint	Fal vízszigetelés	vízzáró vasbeton
	földszint	Padló hőszigetelés	10cm Austortherm EPS-80 (pince mennyezeten)
	földszint, emletek	Homlokzati hőszigetelés	15cm Austrotherm EPS-80
	emeletek	Padló hangszigetelés	3cm Austortherm AT-N 100 + 3cm AT-L2 lépéshangszigetelés
FELÜLETEK	zárószintek	Lapostetű vízszigetelés	Mapei Mapeplan 1,5mm PVC
	zárószintek	Lapostetű hőszigetelés	14cm- lejéstartadó Bachl PIR
	pinceszint	Fal - beltér (garázs)	nyers beton felület
	pinceszint	Fal - beltér (tárolók)	festett fehér felület (glettelés nélkül)
	pinceszint	Mennyezet - beltér (garázs, tárolók)	festett fehér felület (glettelés nélkül)
	földszint, emletek	Fal - beltér (kivéve garázs)	glettelte-festett fehér felület
	földszint, emletek	Fal - kültér	nemesvakolat törtfehér színben, klinkertégla burkolat világosszürke színben
	földszint, emletek	Mennyezet - beltér	glettelte-festett fehér felület
	földszint, emletek	Padlóburkolat - közös közlekedő	greslap burkolat 30x30 lapméretben
	földszint, emletek	Falburkolat - vizes helyiségek	csempe burkolat 30x60 lapméretig
	földszint, emletek	Padlóburkolat - szobákban	laminált parketta
	földszint, emletek	Padlóburkolat - egyéb helyiségben	nedvességálló laminált parketta
	földszint, emletek	Falburkolat - vizes helyiségek	csempe burkola 30x60 lapméretig, fém élvédővel 2,1m magasságig
	pinceszint	Padlóburkolat - garázs, tárolók	csiszolt beton
	Földszint	Padlóburkolat - terasz	ágyazott greslap burkolat 60x60 lapméretig
	I. emelet	Padlóburkolat - erkély	ágyazott (nyílthézagos) greslap burkolat 60x60 lapméretig
	II. emelet	Padlóburkolat - terasz	ágyazott (nyílthézagos) greslap burkolat 60x60 lapméretig
	NYÍLÁSZÁRÓK	földszint, emletek	Bádogozás
földszint, emletek		Külső korlát	acélpálcás korlát világosbarna színben
földszint, emletek		Belső korlát	szinterezett acél korlát szürke színben
II. emelet		Lapostetű	kavics leterhelő réteg
Földszint		Garázskapu	Hörmann szekcionált garázskapu világosbarna színben
Földszint		Garázskapu működtetés	Motoros-távírányító (1db távírányító / lakás)
Földszint		Lépcsőház, gépészet ajtó	Kömmerling műanyag nyílászáró, kívül - belül fehér színben
Földszint		Főbejárati kapu	acélpálcás kapu világosbarna színben
földszint, emletek		Lakásbejárati ajtó	Kömmerling műanyag nyílászáró kívül-belül fehér színben
földszint, emletek		Külső nyílászáró	Kömmerling műanyag nyílászáró kívül világosbarna, belül fehér színben
földszint, emletek		Külső párkány	alumínium lemez világosbarna színben
földszint, emletek		Belső párkány	műanyag párkány fehér színben
ÉPÜLETGÉPÉSZET	földszint, emletek	Redőny	csak (!) hely kialakítás, doboz felszerelés: szobák, nappali, étkező, konyha külön kérés esetén motoros-távírányító (az ár nem tartalmazza)
	földszint, emletek	Redőny működtetés	
	földszint, emletek	Hőtermelő	2db levegő-víz központi hőszivattyú
	földszint, emletek	Hőleadó	padlófűtés 15/15 osztással
	földszint, emletek	Melegvíz előállítás	2db levegő-víz központi hőszivattyú
	földszint, emletek	Melegvíz tárolás	1000l tartály
	földszint, emletek	Hűtés	lakásonként 1db 3,5kW fan-coil
	földszint, emletek	Wc-tartály	beépített - Geberit Delta
	földszint, emletek	Osztó-gyűjtők helye	előtér beépített szekrény - falon kívüli doboz
	földszint, emletek	Fürdőakad előtétfal	falazott, burkolt
	földszint, emletek	Zuhanyzó	épített zuhanyzó + üvegfal
	földszint, emletek	Fürdőszobai elszívó	csak ablak nélküli vizes helyiségben
ÉPÜLETVILÁGOSÍTÁS	földszint, emletek	Csapadékvíz elvezetés	rejtett belső vízvezetés
	földszint, emletek	Termosztát	1db / lakás
	földszint, emletek	Dugalj db szám (lakáson belül)	5db / helyiség (2db 1x és 1db 3x dugalj)
	földszint, emletek	Dugalj db szám (garázsban)	1db / helyiség (1db 1x dugalj)
	földszint, emletek	Kapcsoló db szám	1db / helyiség
	földszint, emletek	Lámpakiállítás db szám	1db / helyiség
	földszint, emletek	Lámpatestek felszerelése	Nem tartalmazza az ár!
	földszint, emletek	TV, UTP	1db / szoba + 1db nappaliba
	földszint, emletek	Kaputelefon	Audio
	földszint, emletek	Riasztó kiállítás db szám	1db / lakás
KERT	földszint, emletek	Kamera kiállítás db szám	2db / ház
	Földszint	Térburkolat	ágyazott (nyílthézagos) greslap burkolat 60x60 lapméretig
	Földszint	Kukatároló	pinceszinten kialakított helyiségben
	Földszint	Tereprendezés	termőföld feltöltés fűvesítés nélkül
	Földszint	Csapadékvíz kezelés	geotextília + kavics szikkasztó terepszint alatt
	Földszint	Kerítés	nem készül
	Földszint	Kerti csap	földszinti lakásonként 1db + 1db közösségi, almérővel
EGYÉB	Fűvesítés	Nem tartalmazza az ár!	
	Villanyóra	9 + 1 (közösségi óra) + 1 (H-tarifás mérőóra): fsz közlekedőben	
	Villanyóra használati megosztás esetén	használatonként almérővel	
	H tarifa	tartalmazza az ár	
	Vízóra	1 főmérő + 9db almérő: fsz közlekedőben	
	Vízóra használati megosztás esetén	használatonként almérővel	
	Postaláda	Nem tartalmazza az ár!	
	Konyha falburkolat	Nem tartalmazza az ár!	
	Konyhabútor és beépített bútorok	Nem tartalmazza az ár!	
	Lakásmegosztás	F/1, I./1, II./1 lakások osztott használatúak = lakásonként 2 tulajdonosal rendelkezik	
Ügyvédi díj	Nem tartalmazza az ár!		

### Megjegyzések:

A listában szereplő tételek módosítására csak különleges esetben, a lakóközösség és a beruházó jóváhagyását követően van lehetőség!  
Minden egyéb, listában nem szereplő tétel kivetelezésére (amely a használatot nem akadályozza) a Beruházó nem kötelezett!

## Választandó - műszaki tartalom

Debrecen, Jókai u. 48.

Tétel	Műszaki tartalom	Referencia ár
Hidegburkolat	30x60 lapméretig	6000 ft/m <sup>2</sup>
Melegburkolat	laminált parketta	4000 ft/m <sup>2</sup>
Beltéri ajtó	szabadon választható	80000 ft/db
Szegőléc	műanyag vagy fa	2000 ft/m
Dugalj	normál dugalj	2000 ft/db
Kapcsoló	normál kapcsoló	2000 ft/db
Fürdőakad / zuhanyfal	szabadon választható	50000 ft/db
Mosdó	mosdószekrény nélkül	30000 ft/db
Csaptelep	falibox nélkül	20000 ft/db
Wc	ülőke nélkül	30000 ft/db

### Megjegyzések:

A feltüntetett árak nettó kiskereskedelmi egységárak!

A kért változtatások elvégzését a megjelölt határidőig történő megrendelés esetén tudjuk vállalni!

A termékválasztás a Lakó önálló feladata, ebben szerepet a Beruházó nem vállal!

A változtatással érintett tételek megrendelése, tárolása és építkezésre történő szállítása a Lakó felelőssége!

A helyszínre szállítás határideje a meghatározott „módosítási határidő”-t követő 10 munkanap!

A fenti szempontok be nem tartása esetén a Beruházó automatikusan saját döntései szerint jár el!

A kért módosításokról az építkezés végén táblázat készül, és a költségkülönbségek kompenzálásra kerülnek a műszaki átadás során.

A műszaki átadás (kulcsátadás) feltétele a keletkező költségek kifizetése!